

riva

RIVA RESIDENCES

Boutique living.
Embraced
by elegance.

Between skyline
and stillness.

SCHEEPMAKERSHAVEN,
ROTTERDAM

Het Wijnhaveneiland is een plek van contrasten. Aan de ene kant voel je de onmiskenbare hartslag van de Rotterdamse metropool, aan de andere kant is er de serene rust van de historische haven. In die luwte zet Riva een nieuwe standaard voor exclusief stedelijk wonen. De contemporaine architectuur verleidt met krachtige, elegante lijnen en creëert de luxueuze sfeer van een internationaal boutiquehotel.



SCHEEPMAKERSHAVEN,
ROTTERDAM

riva

INHOUD

RIVA	8
The Deck	16
ARCHITECTUUR	20
AANBOD	32
Urban Apartments	36
City Apartments	42
Metropolitan Apartments	50
Penthouse	64
AFWERKINGSNIVEAU	72
Algemene ruimte	76
Woningen	78
Interieurarchitect DOEN	82
LOCATIE	88
CONTACT	94

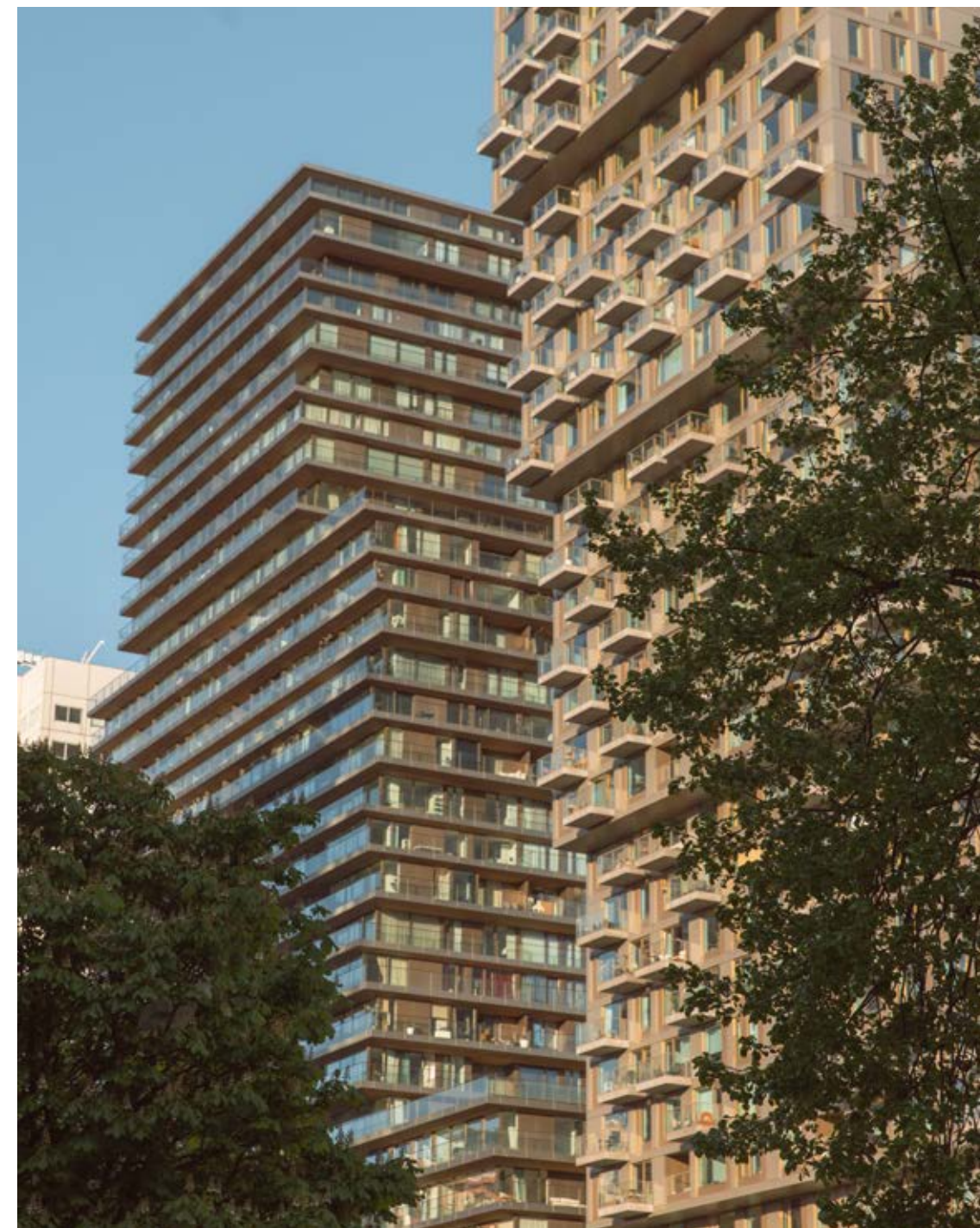


RIVA

Het kabbelende water van de haven en de schittering van reflecterend daglicht zijn vertaald naar een gebouw waarin esthetiek, luxe en comfort elkaar moeiteloos vinden. De mix van wonen, werken en ontspannen creëert een heel aangename dynamiek waarin ruimte bestaat voor ontmoeten, maar waar privacy de norm is. Riva fungeert als een intermediair tussen de energie van de stad en de rust en geborgenheid van je privédomein. Een tastbare vorm van kwaliteit die exclusiviteit definieert.

A place to
share horizons.





“De rijkste stedelijke leefomgevingen ontstaan niet door enkel te stapelen, maar door wonen, werken en ontmoeten in één gebouw met elkaar te verweven.”



Elevating the art of urban living.

48 HIGH-END APPARTEMENTEN
8 HUUR-LOFTS
COLLECTIEVE RUIMTE (THE DECK) EN DAKTUIN
CIRCA 1350 M² KANTOORRUIMTE
CIRCA 300 M² HORECA, MAATSCHAPPELIJK, SPORT

Riva onderscheidt zich door creativiteit en karakter. Het concept is gebaseerd op het principe van boutique living: een kleinschalige setting waarin luxe niet alleen visueel aanwezig is, maar vooral in elk detail voelbaar. Het ontwerp fascineert door de manier waarop de soepele, natuurlijke lijnen van de moderne architectuur samenvloeien met de karakteristieke kwaliteiten van de oorspronkelijke wederopbouwarchitectuur. Een karakteristiek die het gebouw in elk opzicht onderscheidend maakt.

Wie het beste van twee werelden verlangt, kan eigenlijk niet om Riva heen: hier omarm je 24/7 de energie van de stad in de wetenschap thuis privacy en rust te vinden. Hier wordt gewoond en gewerkt, vinden ontmoetingen plaats en is er ruimte voor ontspanning. The Deck is de verdieping waar bewoners en gebruikers van kantoorruimtes elkaar tegenkomen en als vanzelfsprekend socializen. Een levendige sfeer die volledig in balans is met de intimiteit van de eigen woning. Riva maakt het leven in de metropool tot een non-stopbeleving van luxe en duurzaam comfort.

Residences

In Riva krijgt grootstedelijk wonen een nieuwe betekenis. 48 high-end appartementen zijn tot in het kleinste detail ontworpen om de definitie van comfort en kwaliteit naar een exclusief, internationaal niveau te tillen. Een van de meest bijzondere kwaliteiten van Riva is dat elk appartement minimaal tweezijdig is georiënteerd. Deze meerzijdige oriëntatie trakteert

je interieur op een overweldigende hoeveelheid daglicht en laat je het ritme van de stad en de wisselende seizoenen als een film beleven. Grote, hoogwaardige schuifpuien versterken dit gevoel van ruimte en transparantie. Ze halen buiten naar binnen en verbinden de leefruimtes op vanzelfsprekende wijze met de royale, private buitenruimtes. Deze hoogwaardig afgewerkte terrassen verlengen je leefomgeving op elegante wijze in de buitenlucht en maken het mogelijk om op ieder moment van de dag optimaal te genieten van licht, uitzicht en de dynamiek van de stad.

Ongeacht of de voorkeur uitgaat naar een smaakvol appartement met een woonoppervlak van circa 77 m² tot 147 m², of naar de ultieme exclusiviteit van het penthouse van circa 243 m² met een panoramisch terras rondom; Riva biedt een leefomgeving waar esthetische finesse, privacy en duurzaamheid de absolute norm zijn.

Wonen, werken, ontspannen

Naast de residentiële verdiepingen komen in de plint acht lofts als huurwoning beschikbaar en is er circa 1350 m² gereserveerd voor kantoorruimte. Op straatniveau, in de levendige plint van het gebouw, is circa 300 m² commerciële ruimte beschikbaar voor bijvoorbeeld een sfeervolle coffeebar, lunchcafé of sportclub. Deze functiemenging nodigt uit tot een natuurlijke dynamiek binnen de geborgenheid van een kwalitatieve omgeving waar iedereen zich comfortabel voelt.

Entree en parkeren

Comfort, hospitality en veiligheid zijn in Riva vanzelfsprekend. Bij binnenkomst ervaar je de sfeervolle hoofdentree direct als een stijlvol voorportaal. De sfeer van deze ontvangthal, met wandafwerking van hout en natuursteen en een geavanceerd lichtplan, ademt de grandeur van een high-end hotellobby.

Twee personenliften zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid van elke verdieping. Elke woning is uitgerust met een videofooninstallatie en een elektronisch toegangscontrolesysteem voor de hoofdentree. Uiteraard beschikt Riva over een discreet, half-geautomatiseerd parkeersysteem. In de beveiligde onderbouw bevindt zich een afgesloten parkeergarage met 18 toegewezen privé-parkeerplaatsen, die bereikbaar zijn via een autolift. Daarnaast worden in een naastgelegen gebouw extra parkeerplaatsen te huur aangeboden. Fietsen en e-bikes worden veilig gestald in de daarvoor bestemde fietsenstalling op de begane grond.

Duurzaamheid

Riva bewijst dat esthetiek, luxe en verantwoord bouwen harmonieus kunnen samengaan op een van de mooiste locaties van Rotterdam. Duurzaamheid is dan ook vanaf de eerste schets een integraal onderdeel van het architectonisch concept. Moderne, gasloze installaties en een hoogwaardig isolatiepakket garanderen in ieder seizoen een optimaal en comfortabel binnenklimaat en een laag energieverbruik.

Alle appartementen zijn volledig voorzien van vloerverwarming en energiezuinige vloerkoeling voor de warme zomermaanden. Het dak wordt voorzien van natuurlijk mos-sedum, wat niet alleen bijdraagt aan een groene uitstraling in het Maritiem District, maar ook zorgt voor extra thermische isolatie en waterretentie. Tot slot maximaliseert de bewuste keuze voor onderhoudsarme materialen, zoals aluminium en natuursteen de levensduur van het gebouw, waardoor de esthetische kwaliteit voor generaties is gewaarborgd.

KWALITEIT EN EXCLUSIVITEIT
KENMERKEN TOT IN ELK DETAIL
DE SIGNATUUR VAN RIVA.



Meet your neighbours and watch the sunset.



PRIVATE GYM

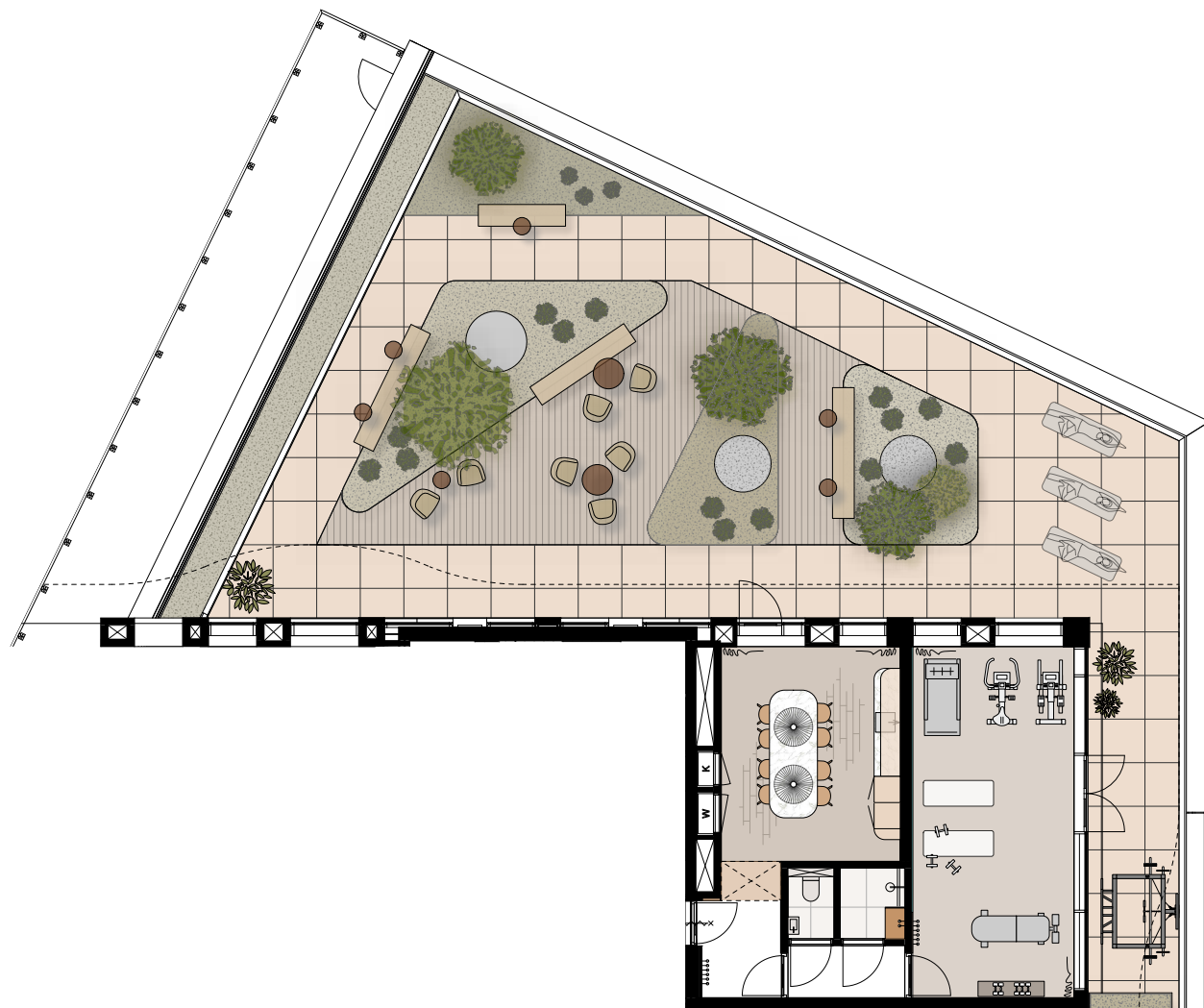
SFEERVOLLE LOUNGE

DAKTERRAS

The Deck

Een uniek en waardevol verlengstuk van je woning bevindt zich op de tussenverdieping van het gebouw. Deze volledige verdieping, The Deck genoemd, omvat o.a. een fraai ontworpen daktuin en biedt bewoners en gebruikers een exclusieve plek om elkaar in een informele setting te ontmoeten of in alle rust te ontspannen. The Deck tilt het concept van boutique living naar een nog hoger niveau door collectieve luxe tastbaar te maken. Zo beschikt het over een volledig uitgeruste private gym, exclusief voor Riva-bewoners en gebruikers van kantoorruimtes, die hun dagelijkse work-out in een rustige vertrouwde omgeving willen doen.

Daarnaast vind je hier een sfeervolle lounge met een keuken en tafel voor 8-10 personen: de ideale plek om buiten de muren van je eigen appartement, maar met het vertrouwde gevoel van thuis, af te spreken met vrienden, familie of relaties. Het aangrenzende dakterras nodigt bovendien uit tot het vieren van het buitenleven. Of het nu gaat om een vroege yogasessie, een spontane potlucklunch met burens of een ontspannen vrijdagmiddagborrel met uitzicht op de stad: The Deck biedt de perfecte balans tussen sfeervolle dynamiek en geborgenheid.



REFERENTIEBEELDEN
THE DECK.

ARCHITECTUUR

HET VLOEIENDE,
GOLVENDE DESIGN
VAN DE TERRASSEN
IS EEN ELEGANTE
VERWIJZING NAAR DE
MARITIEME HISTORIE VAN
DE SCHEEPMAKERSHAVEN.

De ontwikkeling van Riva omarmt de geschiedenis van de Rotterdamse wederopbouw. Op de historische grond van het Wijnhavengebied, en letterlijk boven op de waardevolle wederopbouwarchitectuur aan de Scheepmakershaven, verrijst Riva. Het ontwerp van MoederscheimMoonen Architects verrijkt en verlevendigt het typische naoorlogse karakter van de bestaande bebouwing met een oogstrelende optopping waarin strakke, krachtige vormen van het historische fundament prachtig contrasteren met de soepele, natuurlijke lijnen van de nieuwe woontoren.



De architectuur is volledig ontworpen rondom de unieke beleving van water, licht en ruimte. Het meest beeldbepalende element van Riva is het vloeiende, golvende design van de terrassen als een herkenbare verwijzing naar de maritieme historie van de plek. Deze royale buitenruimtes zijn ontworpen om de woonkwaliteit naar het hoogste niveau te tillen. Ze fungeren als een elegant, privaat verlengstuk van het interieur. Grote glazen puien zorgen voor maximale transparantie en een breed, gelaagd uitzicht op het water en het stadscentrum, terwijl de diepte van de terrassen tegelijkertijd je privacy waarborgt.

De gedurfde benadering van het ontwerp is consequent doorgevoerd in de materialisatie. De hoogwaardige bekleding van de terrasplafonds geeft de buitenruimtes een warm karakter en een bijzonder aangename, geraffineerde uitstraling. Tussen de historische onderbouw en de transparante optopping bevindt zich een collectieve laag die wonen en werken verbindt. Het beeldbepalende element hier is een robuust constructief vakwerk dat de toren draagt. Dit samenspel van rauwe constructie en verfijnde afwerking geeft Riva haar eigenzinnige, internationale identiteit.



INTERVIEW ARCHITECT
ERIK MOEDERSCHEIM
MEDE EIGENAAR / OPRICHTER
MOEDERSCHEIMMOONEN ARCHITECTS.

Echte luxe zit niet in extreme hoogte, maar op de plek waar je het water nog raakt
MoedersheimMoonen Architects ontwerpt vanuit ‘the bigger picture’. Al ruim twintig jaar creëert het Rotterdamse bureau omgevingen waarin de mens, beweging en ontmoeting centraal staan. Het succes van een gebouw schuilt in de manier waarop architectuur zich verweeft met de maatschappelijke dynamiek en de context van de stad. Een gelaagde ontwerpfilosofie die de perfecte blauwdruk vormt voor Riva.

De ‘onmogelijke’ opgave als zegen
“De gemeente Rotterdam wees de twee betreffende kantoorpanden uit ‘56 en ‘63, ontwerpen van de Rotterdamse architect W.J. Fiolet, aan als waardevolle wederopbouwarchitectuur. Aanleiding voor Stebru om een uitvraag te doen met zoveel mogelijk behoud van bestaande panden. Dat plaatste ons voor een ingewikkelde opgave: ontwerp een woontoren met behoud van de historische onderbouw. Maar die complexiteit werd de grootste zegen voor het project; het heeft ons ontwerp enorm verrijkt.”

In de hoogte of in de breedte
“Het Maritiem District kent al een aantal torens die aardig de hoogte in gaan. In onze filosofie creëert zo’n anonieme, slanke naald vooral zakelijkheid en afstand. Wij wilden hier juist een gebouw neerzetten dat zich onderscheidt door elegantie en esthetiek. Door de maximale footprint van de bestaande bouw te benutten en in de breedte de verbinding met het water op te zoeken, hebben we de hoogte van de toren beperkt. Het maakt Riva charmant en eist juist daardoor op een vanzelfsprekende manier haar plek op tussen de aanwezige hoogbouw.”

Een gebouw met betekenis voor de gebruikers
“Wij geloven niet in gebouwen die maar één ding doen. De rijkste leefomgevingen ontstaan wanneer functies elkaar kruisen. In Riva behouden we daarom de werkfunctie in het bestaande bebouwing, voegen we horeca toe in de plint en situeren we het wonen daarboven. Omdat we de nieuwe toren niet als vanzelfsprekend op de historische panden stapelen, hebben we hem visueel losgekoppeld door hem op te tillen. In die tussenlaag zie je een robuust, constructief vakwerk met diagonale kolommen. En daar, op de overgangslaag die we The Deck hebben genoemd, hebben we collectieve ruimtes en een daktuin ontworpen.”

“Ik woon zelf in een gebouw waar we destijds alle individuele stadswoningen via een simpel middenpad in de binnentuin met elkaar hebben verbonden. Het resultaat? Alle kinderen spelen nu samen en ik ken burens die zestien deuren verderop wonen, mensen die ik anders nooit had ontmoet. Dat is wat we met The Deck ook voor Riva willen: de anonimiteit van de stad doorbreken door simpelweg de gelegenheid tot ontmoeten te faciliteren.”

De dynamiek van golvende buitenruimtes
“Wat ons tijdens het ontwerpproces opviel, was dat de meeste Rotterdamse woontorens het water dat aan hun voeten ligt simpelweg negeren. Een gemiste kans in een stad die zijn reputatie juist aan dat water dankt. Met Riva hebben we die verbinding nadrukkelijk opgezocht, met als meest beeldbepalende element de vloeiende, golvende terrassen. Die golfing is aan de ene kant een knipoog naar de maritieme historie. Aan de andere kant heeft het ontwerp ook een belangrijke, functionele waarde. Op de uiterste punten sta je gevoelsmatig echt boven het water en kijk je prachtig de haven in; in de diepe delen keer je weer terug naar de gevel en ervaar je juist alle privacy.”

“De golfing van de balkons is veel meer dan een maritieme referentie in het design; het dicteert de grens tussen weids uitzicht en intieme privacy.”

Luxe, maar ingetogen materialisatie
“Ik zie een ontwerp graag als een mengpaneel: welke schuiven zet je open en welke juist niet? Omdat de vormkracht van het ontwerp met de golvende terrassen hier al zo enorm sterk is, zijn we in de materialisatie nadrukkelijk ingetogen gebleven. Te veel verschillende materialen zouden de geometrie alleen maar ontkrachten. We beperken ons in onze ontwerpen meestal tot maximaal drie basismaterialen. Voor Riva hebben we gekozen voor een palet van robuust beton, houten terrasplafonds en geanodiseerd bruin goud aluminium aan de voorzijde. Samen met het gebogen glas geeft dat een geraffineerd elan aan het pand, terwijl het tegelijkertijd een aangename rust brengt.”

De kwaliteit van de plattegrond
“Bij veel moderne torens zie je omwille van optimalisatie nogal eens woningen die diep en smal zijn ontworpen. Het resultaat is dat de daglichtinval beperkt is, net als de bruikbare buitenruimte. In Riva hebben we dat idee 180 graden gekanteld. We geven niet alleen gehoor aan de wens om thuis te komen in een high-end appartement, maar ook aan de minstens zo belangrijke voorwaarde om over een substantiële buitenruimte te kunnen beschikken.

Wie de plattegronden bestudeert, zal zien dat de appartementen relatief ondiep zijn. Op die manier hebben we extreem veel gevelbreedte gecreëerd waarin we zo veel mogelijk glas hebben toegepast, ook op de hoeken. Daardoor kan het daglicht diep je leefruimte binnendringen. En omdat we alleen hoekappartementen hebben ontworpen met overhoekse buitenruimtes, kun je van zowel de ochtend- als avondzon genieten en heb je op je terras bovendien een blikveld van 270 graden.”

De magie van de middenhoogte
“Als je in Rotterdam weleens op de middenhoogte in een pand hebt gestaan, weet je dat dit stiekem de allerleukste laag van de stad is. Ik vind het eerlijk gezegd niet zo interessant om van extreme hoogte anoniem neer te kijken op de wereld. Voor mij is het dan ook een van de aantrekkelijkste aspecten van Riva dat de woontoren door zijn volle breedte niet zo bizar hoog reikt. Het wonen op deze middelhoge laag zorgt ervoor dat je het contact met de dynamiek op straat en het kabbelende water niet kwijtraakt. En tegelijkertijd bevindt je je hoog genoeg om ook echt onderdeel uit te maken van het complex aan omliggende torens en het stedelijke weefsel, in plaats van dat je er op grote hoogte anoniem boven zweeft.”









AANBOD

48 HIGH-END APPARTEMENTEN

VAN CIRCA 77 M² TOT 147 M²

BUITENRUIMTE VAN
CIRCA 19 M² TOT 155 M²

PENTHOUSE VAN CIRCA 243 M² MET
PANORAMISCH TERRAS RONDOM

Met een aanbod dat uiteenloopt van 48 smaakvolle appartementen van circa 77 m² tot 147 m² tot een fenomenaal penthouse van circa 243 m², biedt Riva een zeldzame woonervaring op het snijvlak van twee werelden. De exclusieve woningen vormen het ultieme canvas voor een internationale lifestyle, waarbij de vitale energie van de stad en de rust van een hoogwaardig privédomein elkaar perfect in evenwicht houden.



Elevating the art of urban living.



Dankzij de unieke, meerzijdige oriëntatie baden de interieurs in het daglicht en sta je continu in contact met de dynamische skyline en de historische kades van het Wijnhaveneiland. Het architectonische concept van Riva zet een nieuwe toon voor luxueus stadsleven: een plek waar esthetische finesse, privacy en duurzaamheid tot in de kleinste details de norm zijn.

Binnen de kleinschalige opzet van Riva zijn vier hoofdtypen te onderscheiden, uiteenlopend van de compacte Urban Apartments tot het indrukwekkende penthouse met zijn panoramische terras rondom. Elk type opent de deur naar een lifestyle waarin kwaliteit de norm bepaalt. Dat zie je terug in de plattegronden en in de manier waarop de hoogwaardige materialisatie van binnen naar buiten wordt doorgezet. Royale schuifpuien versterken deze verbinding en maken de buitenruimtes tot een vanzelfsprekend onderdeel van de woning. Als private, luxe buitenkamers vergroten ze op elegante wijze het vloerplan en vormen ze een natuurlijke overgang tussen de levendigheid op het eiland en in de stad, en de intieme rust van het leven in huis.

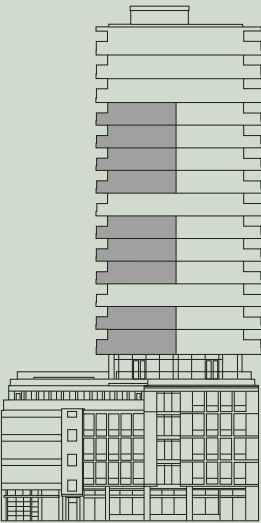
De verscheidenheid in het aanbod maakt het mogelijk om in Riva een thuis te vinden dat beantwoordt aan je specifieke wensen, de inrichting van je dagelijks leven en de manier waarop je in je vertrouwde omgeving wilt ontspannen. Je hebt de mogelijkheid om invulling te geven aan exclusief grootstedelijk wonen zonder concessies te doen aan luxe, kwaliteit en comfort.

URBAN APARTMENTS

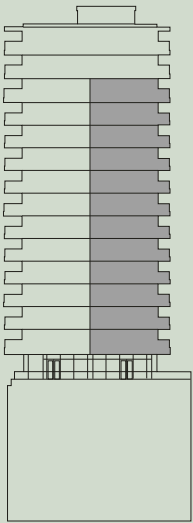
De Urban Apartments combineren luxe en intimiteit midden in de stadse dynamiek. Dankzij kamerhoge raampartijen valt het daglicht royaal naar binnen, wat de grens tussen binnen en buiten vervaagt en een gevoel van grenzeloze ruimtelijkheid creëert. De woonkamer en slaapkamers lopen naadloos over in het serene, private terras met uitzicht op de stad.



TYPE C



BIERSTRAAT, WESTZIJDE



OOSTZIJDE

SPECIFICATIES

WOONOPPERVLAK: CIRCA 77 M²

AANTAL KAMERS: 3 KAMERS (2 SLAAPKAMERS)

BUITENRUIMTE: PRIVAAT TERRAS, CIRCA 19 M² TOT 22 M²

Het daglicht vindt makkelijk zijn weg naar binnen via de kamerhoge raampartijen, wat een gevoel van grenzeloze ruimte creëert. De woonkamer loopt naadloos over in het serene, private terras; een rustige plek voor ontspanning binnen de stadse dynamiek. Ook beide slaapkamers bieden toegang tot het terras. Thuiskomen in dit appartement voelt als een warm bad van luxe en intimiteit.





URBAN APARTMENTS

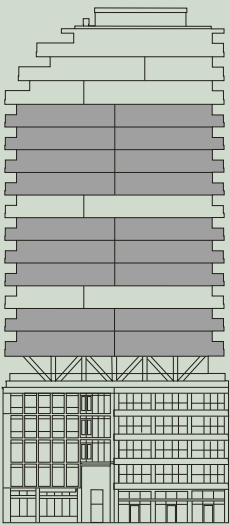
TYPE C

CITY APARTMENTS

In de City Apartments domineren ruimte en licht: groots wonen met een verfijnde hotelvibe. De royale living vloeit over in een indrukwekkend terras, waardoor binnen en buiten één geheel vormen. Dit is de ideale plek voor wie houdt van comfort, luxe en een wijds uitzicht op de Scheepmakershaven. De masterbedroom met mogelijkheid tot het creëren van een badkamer en suite, biedt een private oase van rust.



TYPE D



SCHEEPSMAKERSHAVEN,
ZUIDZIJDE

SPECIFICATIES

WOONOPPERVLAK: CIRCA 105 M²
AANTAL KAMERS: 3 KAMERS (2 SLAAPKAMERS)
AANTAL BADKAMERS: 1
BUITENRUIMTE: PRIVAAT TERRAS, CIRCA 29 M² TOT 34 M²

De royale woonkamer biedt een grootstedelijk uitzicht op het water en grenst, net als de slaapkamers, aan het grote terras. Dit versterkt het toch bijzonder ruimtelijke gevoel van het appartement en maakt het makkelijk om vaak en lang de avonden in de buitenlucht door te brengen. De masterbedroom garandeert rust en privacy, en biedt mogelijkheden voor de comfortabele luxe van een badkamer en suite.





CITY APARTMENTS

TYPE D



CITY APARTMENTS

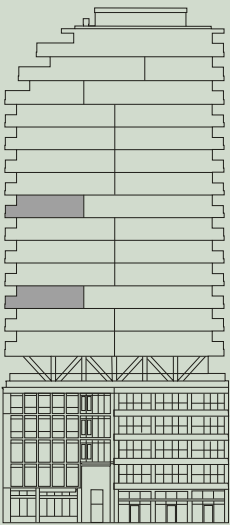
TYPE D

METROPOLITAN APARTMENT

Deze appartementen voelen als een loft met een ongekend luxueus raffinement en een internationaal karakter. De immense woonkamer geniet van maximaal daglicht en opent direct naar een heerlijk royaal terras, de ideale plek voor een borrel met de Rotterdamse skyline op de achtergrond. De privacy is optimaal gewaarborgd door de slimme situering van de slaapkamers, waarbij elke hoofdslaapkamer de mogelijkheid biedt tot een eigen badkamer en suite.



TYPE E



SCHEEPSMAKERSHAVEN,
ZUIDZIJDE

SPECIFICATIES

WOONOPPERVLAK: CIRCA 147 M²

AANTAL KAMERS: 4 KAMERS (3 SLAAPKAMERS)

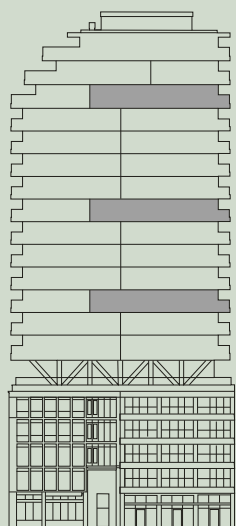
AANTAL BADKAMERS: 2

BUITENRUIMTE: PRIVAAT TERRAS, CIRCA 48 M²

Type E is een ervaring van ruimte, luxe en licht. De grote glaspartijen maken de buitenwereld onderdeel van je riante interieur. Alle woonruimtes sluiten naadloos aan op het enorme, driezijdig georiënteerde terras dat alles biedt voor een gevarieerd buitenleven. De masterbedroom met walk-in closet en badkamer en suite geeft je elke dag een hotelvibe.



TYPE F

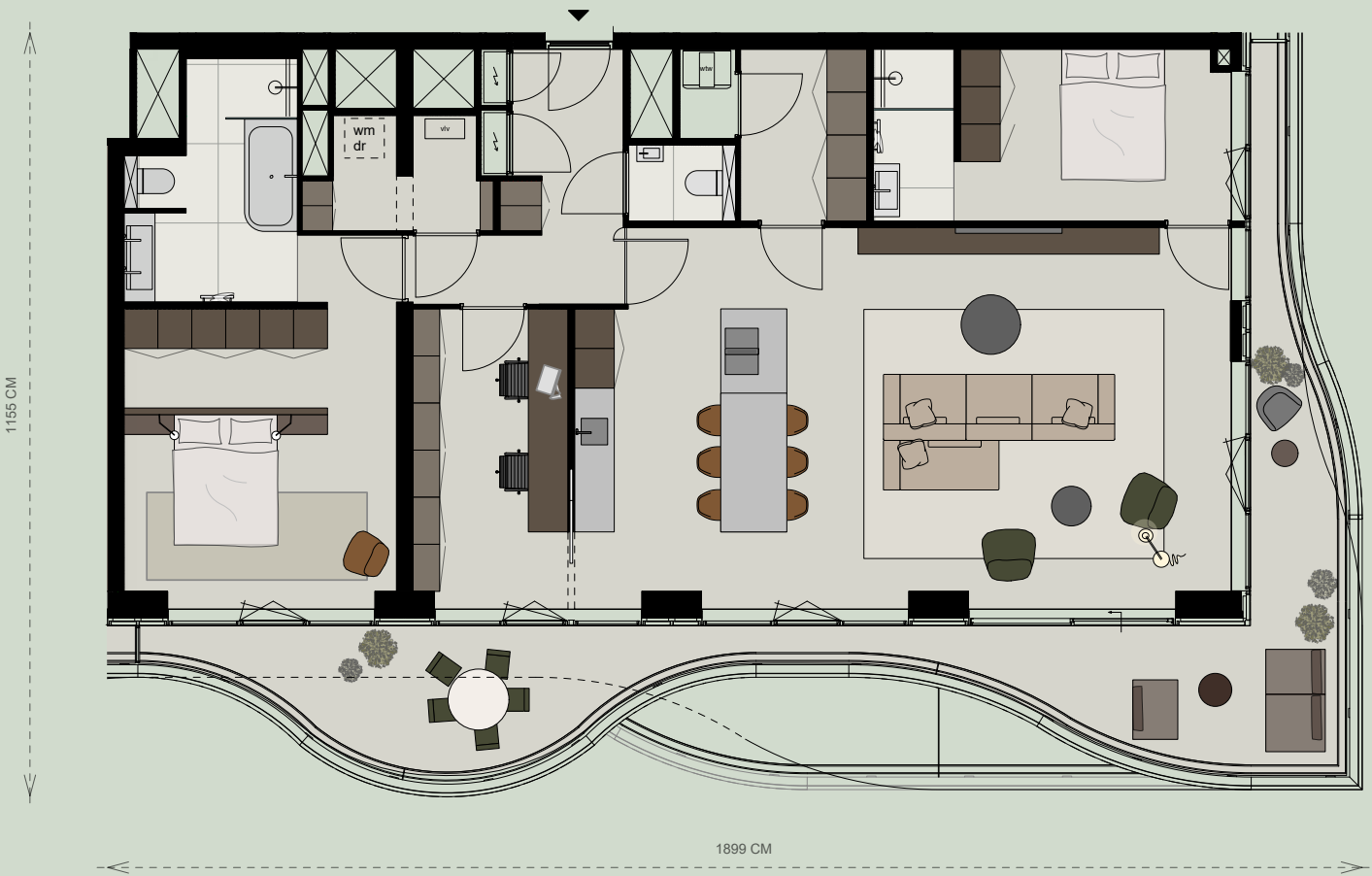


SCHEEPSMAKERSHAVEN,
ZUIDZIJDE

SPECIFICATIES

WOONOPPERVLAK: CIRCA 136 M² TOT 138 M²
AANTAL KAMERS: 4 KAMERS (3 SLAAPKAMERS)
AANTAL BADKAMERS: 1 (OPTIONEEL 2)
BUITENRUIMTE: PRIVAAT TERRAS VAN CIRCA 35 M²

Type F biedt een grandioze woonbeleving, als een loft met een luxueus raffinement. De immense woonkamer baadt in het daglicht en opent direct naar een heerlijk royaal terras. Dit is de plek waar je graag gasten ontvangt voor een borrel met de skyline als decor. De privacy is gewaarborgd door de slimme situering van de slaapkamers, die beide – zo comfortabel kan het leven zijn – mogelijkheden bieden voor een walk-in closet en badkamer en suite.

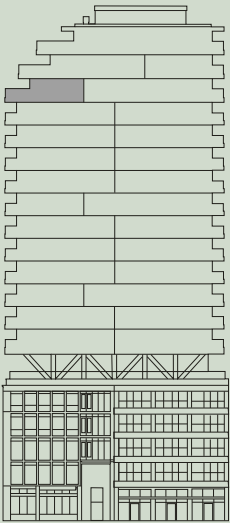




METROPOLITAN APARTMENT

TYPE F

TYPE G



SCHEEPSMAKERSHAVEN,
ZUIDZIJDE

SPECIFICATIES

WOONOPPERVLAK: CIRCA 117 M²

AANTAL KAMERS: 3 KAMERS (2 SLAAPKAMERS)

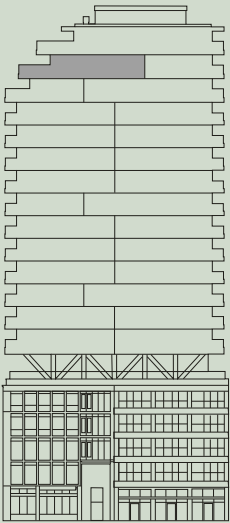
AANTAL BADKAMERS: 2

BUITENRUIMTE: PRIVAAT TERRAS VAN CIRCA 77 M²

Type G laat je op een elegante en stijlvolle manier grenzeloos genieten. De intelligente plattegrond maximaliseert de beleving van licht en zicht in je appartement. En: het gevoel van ruimte. De woonkamer grenst aan het enorme terras van circa 77 m² dat aan drie zijden van het appartement toegankelijk is. Het fungeert letterlijk als een verlengstuk van de woonruimte, waardoor je optimaal geniet van de zoninval. De masterbedroom beschikt over een walk-in closet en badkamer en suite, de tweede slaapkamer heeft natuurlijk een eigen badkamer.



TYPE H



SCHEEPSMAKERSHAVEN,
ZUIDZIJDE

SPECIFICATIES

WOONOPPERVLAK: CIRCA 139 M²

AANTAL KAMERS: 3 KAMERS (2 SLAAPKAMERS)

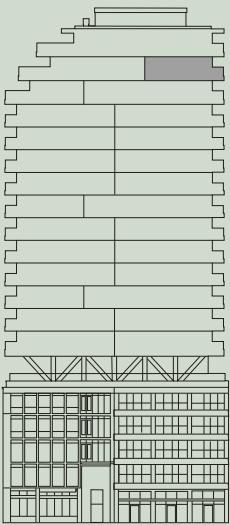
AANTAL BADKAMERS: 1

BUITENRUIMTE: PRIVAAT TERRAS VAN CIRCA 104 M²

Hoog boven de stad biedt Type H een exclusieve woonervaring waar groots leven, zonlicht en luxe centraal staan. De oriëntatie op het zuiden garandeert een overdaad aan daglicht en een surplus aan zonlicht. De woonkamer en de ruime leefkeuken bieden de mogelijkheid om voor beide een eigen sfeer te creëren. De ruimtes ontmoeten elkaar op een gigantisch terras van circa 104 m² waar je dagen kunt doorbrengen met een panoramisch uitzicht op de omliggende stad; een heerlijke luxe voor de liefhebber van de Rotterdamse skyline. De masterbedroom voelt als een hotelsuite, compleet met badkamer en suite.



TYPE I



SCHEEPSMAKERSHAVEN,
ZUIDZIJDE

SPECIFICATIES

WOONOPPERVLAK: CIRCA 147 M²

AANTAL KAMERS: 4 KAMERS (3 SLAAPKAMERS)

AANTAL BADKAMERS: 2

BUITENRUIMTE: PRIVAAT TERRAS VAN CIRCA 46 M²

Type I creëert de perfecte balans tussen sfeer en grandeur. De ochtendzon begroet je op het terras van je masterbedroom, de perfecte plek voor een eerste kopje koffie. In de gigantische living, een oase van rust, vind je de weg naar buiten voor een ontbijtje in de zon. Natuurlijk beschikt de masterbedroom over een walk-in closet en badkamer en suite.

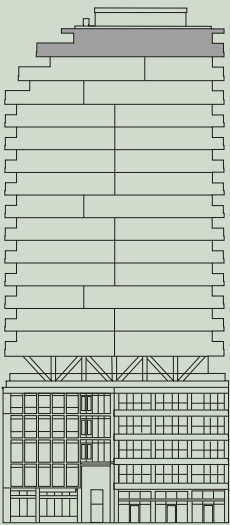


PENTHOUSE

Ongeëvenaarde vrijheid op het hoogste niveau: deze exclusieve residentie beslaat de volledige top floor van het gebouw. Met een plattegrond vol mogelijkheden, kamerhoge glazen gevels en een spectaculaire 360-gradenbeleving ligt de stad letterlijk aan je voeten. Het terras omringt de gehele woning en biedt panoramisch uitzicht naar alle windstreken. Met vier slaapkamers, meerdere badkamers en de mogelijkheid om een eigen gym, wellnessruimte of kantoor te creëren. Het ultieme domein voor wie geen enkel compromis wil sluiten.



TYPE J



SCHEEPSMAKERSHAVEN,
ZUIDZIJDE

SPECIFICATIES

WOONOPPERVLAK: CIRCA 243 M²

AANTAL KAMERS: 5 KAMERS (INCLUSIEF GYM-,
WELLNESS-, KANTOORRUIMTE)

AANTAL BADKAMERS: 3

BUITENRUIMTE: PANORAMISCH PRIVAAT TERRAS
RONDOM VAN CIRCA 154 M²

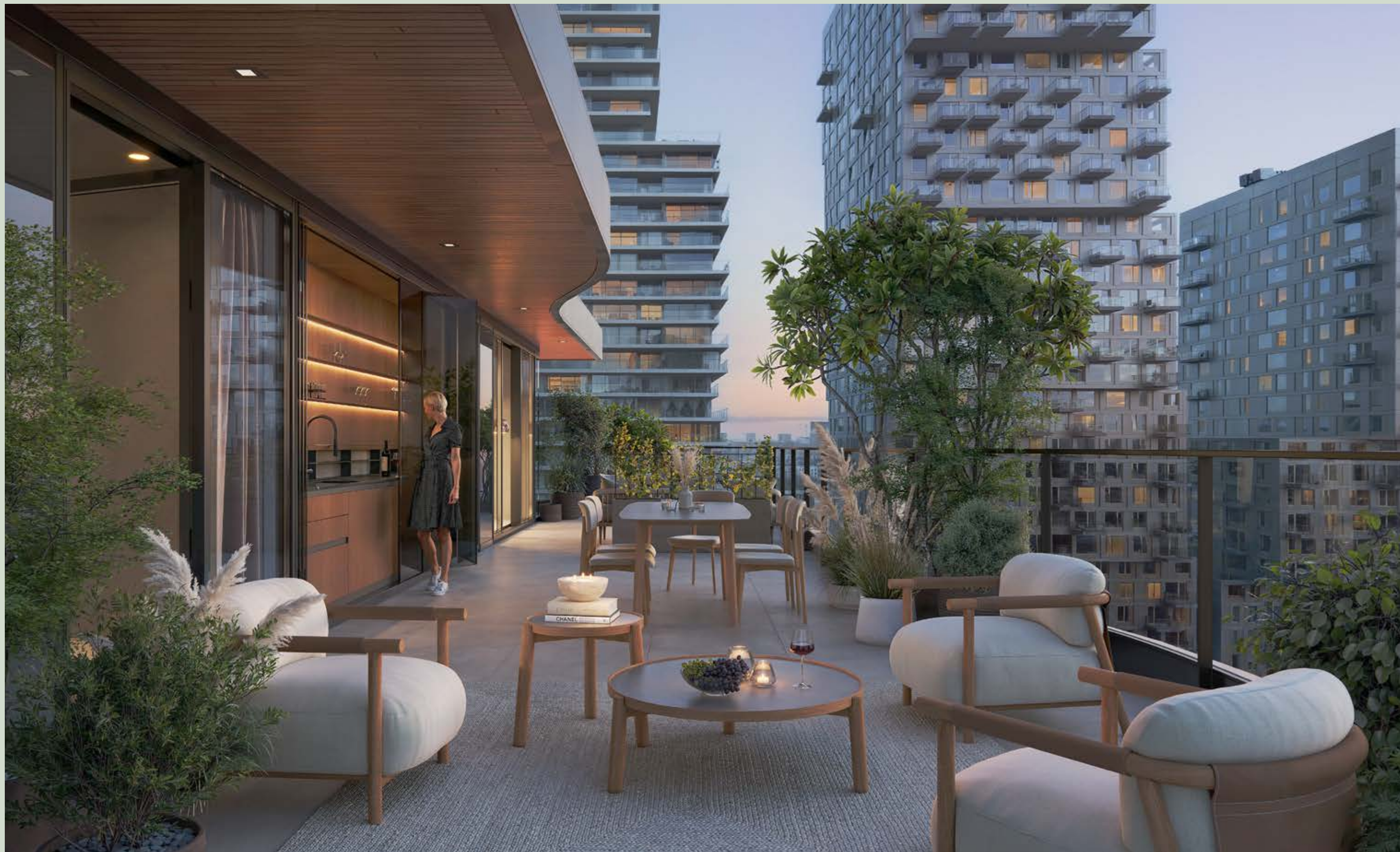
Type J is het penthouse en beslaat de gehele top floor. Hier ervaar je een ongeëvenaard gevoel van privacy en vrijheid. De open plattegrond en de overvloed aan glas zorgen voor een spectaculaire lichtinval vanuit alle windstreken. Het panoramische terras omringt het hele penthouse en is voorzien van een buitenkeuken die met een geïsoleerde vouwwand kan worden afgesloten. Deze uitzonderlijke plek is een uniek privédomein, waar je de stad aan je voeten ziet liggen. De luxe van meerdere badkamers en de royale afmetingen van elke kamer maken dit tot het ultieme penthouse voor wie geen concessies wil doen aan uitzonderlijk leven en wonen in het hart van Rotterdam.





PENTHOUSE

TYPE J



PENTHOUSE

TYPE J

AFWERKINGSNIVEAU

Het afwerkingsniveau van Riva stelt een nieuwe, compromisloze norm voor luxueus stadsleven. Achter de karakteristieke architectuur schuilt een interieur waarin uitsluitend is gekozen voor hoogwaardige materialen en gerenommeerde designmerken. De toon wordt direct gezet in de hotellobbywaardige entree en binnenshuis doorgezet, waar een luxe designkeuken en een wellnessbadkamer het wooncomfort maximaliseren. En waar grote schuifpuien je leefwereld naar buiten openen. Dat alles is gekoppeld aan slimme, toekomstbestendige klimaatsystemen, waardoor Riva je een onafgebroken beleving biedt van pure kwaliteit.







Een grandioos welkom

In elke ruimte van Riva is een hotelwaardige elegantie voelbaar. De algemene ruimtes en de entree doen direct denken aan de lobby van een boutiquehotel. De exclusieve wandbekleding met een warme houtuitstraling en natuursteen, gecombineerd met een doordacht architectonisch lichtplan, accentueert op subtiele wijze het karakter van het gebouw. De corridors en The Deck, de collectieve ontmoetingsruimte voor de bewoners en gebruikers van kantoorruimtes, zijn met exact dezelfde esthetische kwaliteit ontworpen. Dit zorgt voor een onafgebroken beleving van exclusiviteit, vanaf het moment dat je de drempel van het gebouw overstapt tot in het hart van je eigen woning.

Onzichtbare luxe

Toekomstbestendig wonen in het Wijnhavenkwartier betekent wonen met maximaal haalbaar comfort. Alle raampartijen in Riva zijn uitgerust met triple beglazing, die zorgt voor excellente thermische isolatie en de geluiden van de stad effectief buiten houdt. De hoofdverwarming wordt gevormd door vloerverwarming in alle verblijfsruimten, aangesloten op het stadswarmtenet van Eneco. Tijdens warme zomerdagen zorgt comfortabele vloerkoeling voor een aangenaam binnenklimaat. Het geavanceerde balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW) is uitgerust met een automatische CO₂- en vochtregeling, waardoor je geniet van een aangename luchtkwaliteit.





Perfectie tot in het detail

De appartementen in Riva ademen luxe en elegantie, vooral door de hoogwaardige afwerking die rust en eenheid creëert. De woningen worden voorzien van duurzame houten binnendeurkozijnen en fraai afgelakte binnendeuren. De stijlvolle woonkamerdeur is voorzien van glas, waardoor het daglicht vrijuit tussen de living en de hal kan stromen voor een optimaal ruimtelijk gevoel. Om een snelle en hoogwaardige inrichting mogelijk te maken, worden de wanden in alle verblijfsruimten standaard strak, wit en behangklaar opgeleverd. Dat comfort in de kleinste details is doorgevoerd, bewijst het installatiewerk: het iconische en minimalistische Jung-schakelmateriaal, horizontaal uitgevoerd, is de standaard in elk appartement van dit project.

Luxe designkeuken

De leefruimtes in Riva zijn ontworpen rondom de unieke beleving van licht en transparantie. De plek en indelingsmogelijkheden van de keuken sluiten daar naadloos op aan. Alle appartementen zijn standaard uitgerust met een luxe, hoogwaardige designkeuken van het merk SieMatic, compleet met een royaal, sfeerbepalend en praktisch kookeiland. Voor de apparatuur is gekozen voor innovatieve techniek, waaronder een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging die kookgeuren direct bij de bron wegneemt. Het geheel is afgewerkt met een luxe composiet werkblad dat niet alleen een elegante uitstraling heeft, maar ook een zeer duurzame en onderhoudsvriendelijke werkplek creëert die bestand is tegen intensief gebruik.





Sanitair als een private oase

De sanitaire ruimtes in Riva zijn ontworpen als intieme plekken voor ontspanning en verzorging, met de luxueuze uitstraling van een modern wellnessresort. Kwaliteit voert de boventoon door de toepassing van luxe sanitair van absolute topmerken zoals Geberit, Grohe en Hülpe. De badkamer is uitgerust met hoogwaardige designwastafels inclusief een praktisch meubel, verfijnde mengkranen en een spiegel met geïntegreerde verlichting. In de inloopdouche geniet je van een regendouchesysteem, afgeschermd door een glazen douchewand. Grootformaat keramische vloer- en wandtegels, beschikbaar in meerdere exclusieve kleurvarianten, geven de ruimte een rustige, sfeervolle look. De overige wanden in de badkamer en het toilet worden afgewerkt met strak waterwerend stucwerk, wat zorgt voor een verfijnd, eigentijds en ruimtelijk geheel. Een elektrische designhanddoekradiator zorgt standaard voor een heerlijk behaaglijk klimaat.

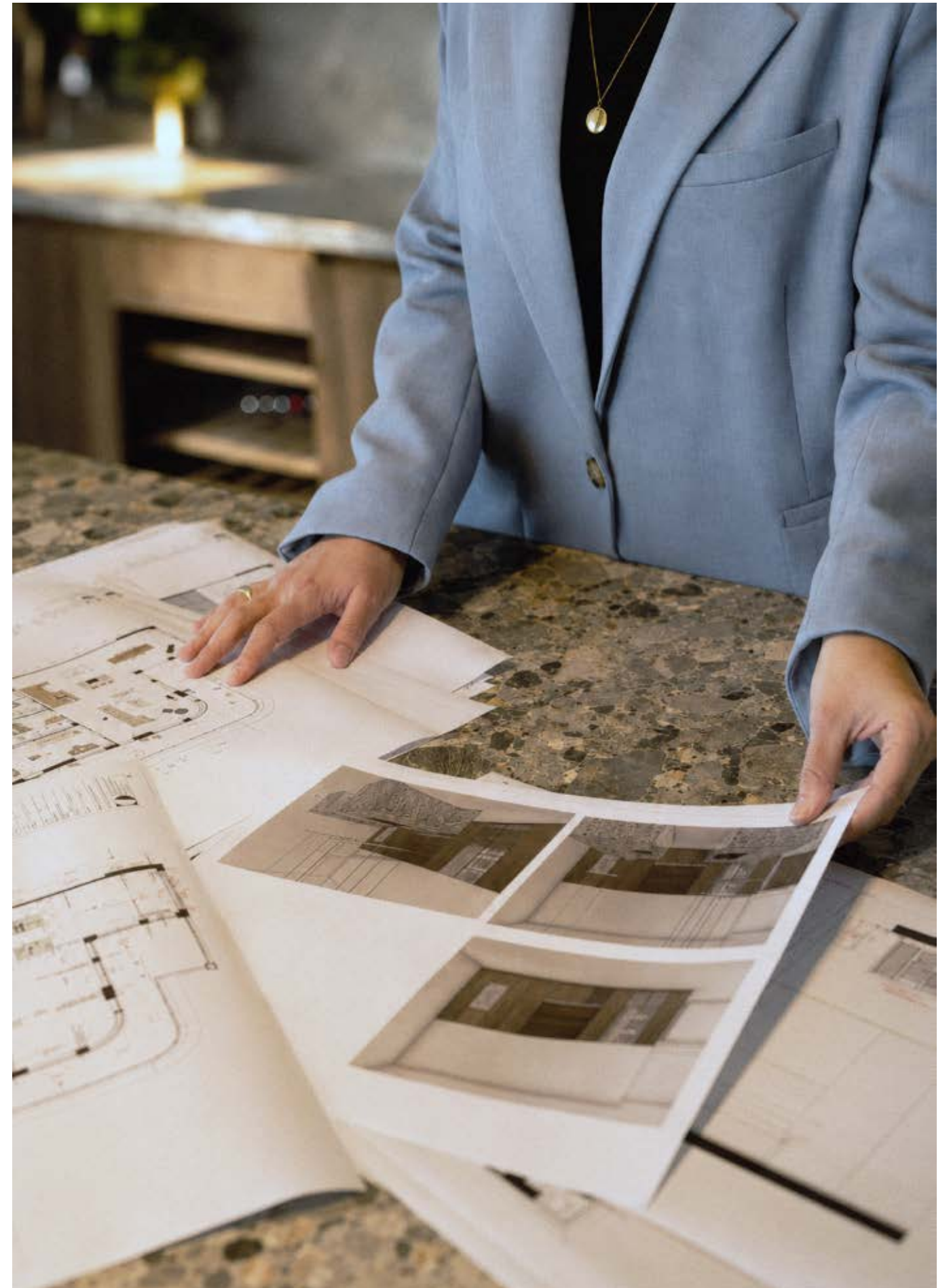


DOEN brengt functionele architectuur en design samen.

Het ontwerp van Riva blinkt uit door de manier waarop abstracte vierkante meters tot leven zijn gebracht. Die verfijning is mede te danken aan de samenwerking met het Rotterdamse designbureau DOEN. Zij hebben in de ontwerpfase een belangrijke rol gespeeld door de plattegronden te optimaliseren met oog voor lichtinval en comfort. De creatieve denkracht van DOEN vormt de basis voor high-end interieurontwerpen.

Door daarnaast een exclusieve collectie meubels, verlichting en kunst te cureren, laten zij interieurs ontstaan, die worden gekenmerkt door de juiste balans tussen sfeer, functionaliteit en persoonlijkheid.

Je kunt het gehele verkoopproces bij Stebru doorlopen om je woning naar eigen wens in te vullen, maar wil je een stap verdergaan, dan introduceert Riva DOEN als interieurarchitect voor een maatwerk interieurontwerp van jouw woning. De keuze is geheel aan jou. Het grote voordeel is dat DOEN het gebouw en de plattegronden al tot in detail kent. DOEN is een interieurpartner die kopers begeleidt bij het vertalen van persoonlijke woonwensen naar concrete indelingsvoorstellen, elektraplannen en materiaalcombinaties. Op verzoek ontzorgt DOEN je gedurende het hele traject: van begeleiden van het proces tot en met de laatste oplevering van jouw droominterieur. Samen met de makelaars en jouw persoonlijke kopersadviseur van Stebru kun je verkennen hoe jouw lifestyle perfect vorm krijgt binnen de technische mogelijkheden van Riva.

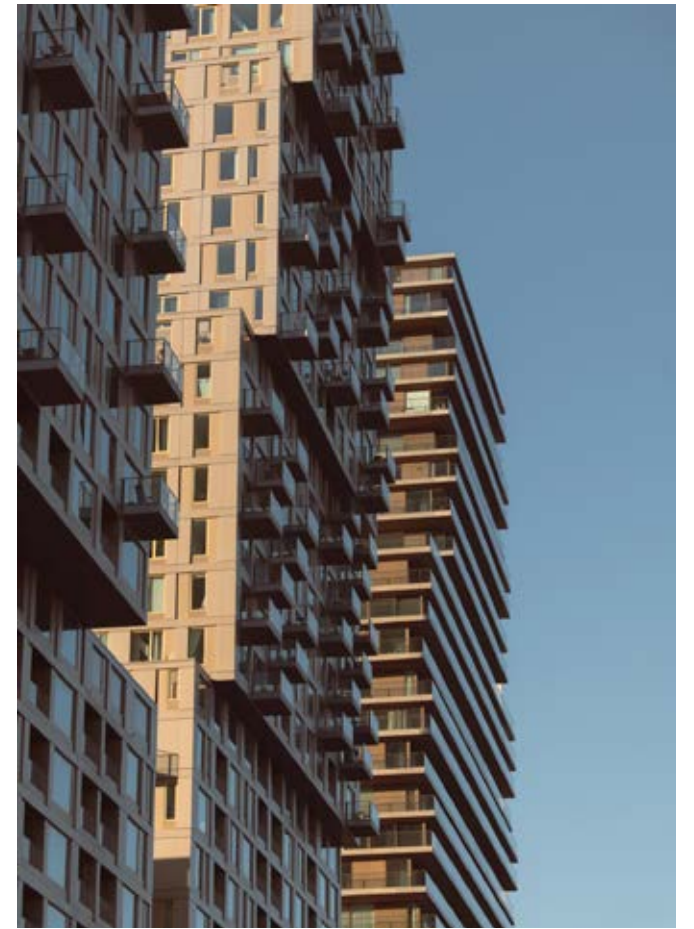






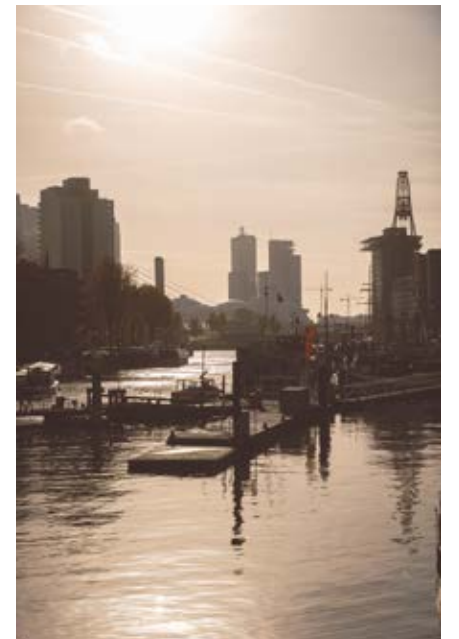
HET LADE LICHT

LOCATIE



HET WIJNHAVENEILAND

Het Wijnhaveneiland is een bijzondere locatie om te wonen: een plek waar de levendigheid van de metropool wordt begrensd door de intimiteit van een stadseiland. Want terwijl de bruisende binnenstad van Rotterdam zich op slechts enkele minuten loopafstand bevindt, heerst rondom Riva een weldadige rust. Hier kun je, midden in de stad, ongestoord genieten van stilte, uitkijkend over het glinsterende water. De centrale ligging en de uitstekende ontsluiting maken het eiland bovendien uiterst praktisch en uitstekend bereikbaar voor de moderne, internationaal georiënteerde Rotterdammer.





Best of both worlds.

Scheepmakershaven
Wonen aan de Scheepmakershaven betekent leven op een historische landtong die zichzelf prachtig heeft heruitgevonden als een exclusieve woonlocatie. Dit is de plek om de ultieme ‘best of both worlds’-ervaring echt te voelen. Aan de kade ervaar je de verstillings van het water en de karaktervolle echo’s van het maritieme verleden, in de wetenschap dat alle denkbare urban faciliteiten letterlijk aan je voeten liggen. Of je nu een ochtendwandeling maakt langs de Boompjes, een moment van contemplatie neemt met een uitgestrekt vergezicht over de Nieuwe Maas of de voorkeur geeft aan het iconische hardlooppontje van de Rotterdamse Marathon; de stad is altijd dichtbij en laat je kiezen. Want in minder dan tien minuten loop je ook naar de Coolsingel, de Bijenkorf en de Koopgoot voor een snelle shopstop. Of ga richting de iconische Markthal en de levendige terrassen rondom de Meent en de Pannekoekstraat.

BEREIKBAARHEID

LOPEN:

MARKTHAL 6 MIN

NS EN METRO STATION BLAAK 7 MIN

FIETS:

DE BIJENKORF 3 MIN

HET DEPOT 6 MIN

WATERTAXI:

FENIX EN DELIPLEIN 8 MIN

AUTO:

A16 10 MIN, A20 12 MIN

ROTTERDAM THE HAGUE AIRPORT 20 MIN

GOLFCLUB KRALINGEN 10 MIN

Omgeving

Riva ligt midden in het culturele en gastronomische hart van de stad. De gastronomische rijkdom van de buurt is ongekend: Michelin-sterrenrestaurants Fred en Amorone bevinden zich beide op loopafstand. De nabijgelegen Oude Haven, de Glashaven en de Witte de Withstraat bieden het perfecte decor voor een sfeervolle borrel en dankzij de kwalitatieve traiteurs en wijnwinkels om de hoek is een intiem diner op je eigen terras zo geregeld.

Het Museumpark, de Kunsthal en het Depot Boijmans Van Beuningen zijn gemakkelijk bereikbaar, net als het Luxor Theater, concertgebouw De Doelen en LantarenVenster. Richting het zuiden wandel je langs de Maas door het historische Scheepvaartkwartier en de Veerhaven, om vervolgens per watertaxi over te steken naar het levendige Katendrecht en de Wilhelminapier. Hier komen cultuur, architectuur en gastronomie samen, van het Deliplein en Theater Walhalla tot Hotel New York, Fenix en het Nederlands Fotomuseum.

Geschiedenis Wijnhavenkwartier

Het Wijnhavenkwartier ademt de energie en veerkracht van Rotterdam. De oorsprong van dit gebied ligt in 1613, toen de Wijnhaven werd aangelegd als het kloppende hart van de nieuwe ‘Waterstad’. In de zeventiende en achttiende eeuw transformeerde de buurt tot het maritieme epicentrum van de stad. Grote handelscompagnieën, waaronder de Rotterdamse Kamer van de VOC, vestigden hier hun imposante pakhuizen en werven. Langs de kades heerste een constante dynamiek van zeilschepen die porselein, specerijen, tabak en – uiteraard – vaten wijn meebrachten. Het was een zintuiglijke smeltkroes, waar ook de glasblazerij aan de Glashaven en de geur van de nabijgelegen bierbrouwerijen het straatbeeld bepaalden.

Richting het einde van de negentiende eeuw kreeg de grandeur een architectonisch gezicht met monumentale koopmanshuizen en herenhuizen,

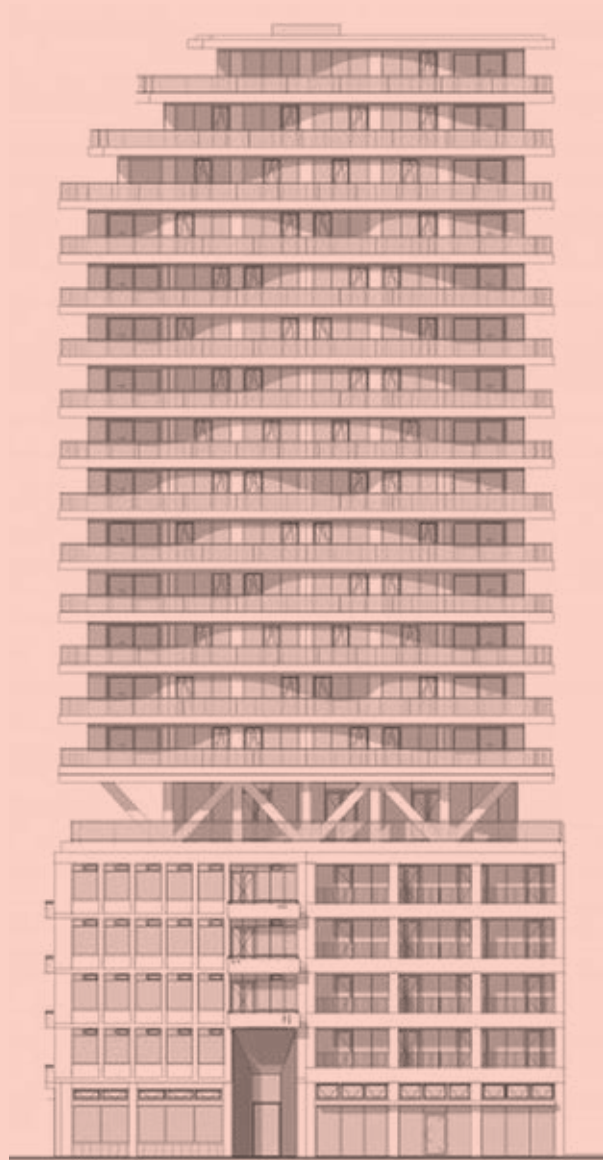
bewaakt door de iconische Regentessebrug met haar markante leeuwen. Hoewel het bombardement van 1940 de historische binnenstad in de as legde, bleven de Wijnhavenpanden en het nabijgelegen Witte Huis als door een wonder deels gespaard. Tijdens de daaropvolgende wederopbouw herrees het kwartier als een modernistisch en zakelijk gebied, gedomineerd door statige bankgebouwen aan de Blaak en sleepdiensten langs de Boompjes.

Anno nu heeft het Wijnhavenkwartier zijn industriële en maritieme ruwheid getransformeerd tot een geraffineerde, internationale toplocatie. De unieke mix van kades en water, de herbouwde historische gevels en de imposante wolkenkrabbers van de hedendaagse skyline geeft de buurt een onmiskenbare, grootstedelijke grandeur. Wonen in het Wijnhavenkwartier betekent wonen met de karaktervolle echo’s van het verleden en het grensverleggende comfort van de toekomst.



ICONISCHE WEDEROPBOUWARCHITECTUUR
STAAT MODEL VOOR DE DYNAMIEK EN
VEERKRACHT VAN ROTTERDAM.

CONTACT



Heb je interesse in de
rust, kwaliteit, privacy
en luxe van Riva?

High-end wonen op het Wijnhaveneiland
Heb je interesse in de rust, kwaliteit en privacy van Riva? We nodigen je graag uit om kennis te maken. Neem contact op met TW3 of Ooms Rotterdam, beiden behorend tot het makelaarsteam van Riva.

TW3
010 – 300 71 17
info@tw3.nl
www.tw3.nl



Ooms Makelaars
010 – 424 88 88
rotterdam@ooms.com
www.ooms.com



Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld, maar is nadrukkelijk geen verkoopcontractstuk. Aan teksten, maatvoering, sfeerplattegronden en artist's impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Riva is een ontwikkeling van Stebru.



Creative direction & production
DLVS Creative Collective

Copyright © Riva Residences & Lofts 2026

