

INSCHRIJF- EN
VERKOOPPROCEDURE

riva

Een bijzondere woning begint met een weloverwogen keuze

Riva is een kleinschalige woonomgeving voor mensen die waarde hechten aan kwaliteit, comfort en tijdloze elegantie. Met slechts 48 high-end appartementen en één exclusief penthouse ontstaat een zeldzame woonkans op een van de meest bijzondere locaties van Rotterdam.

Om iedere geïnteresseerde een eerlijke en transparante kans te bieden, verloopt de verkoop van Riva via een zorgvuldig samengesteld inschrijfproces. Hieronder lees je hoe je jouw belangstelling kenbaar maakt en welke stappen volgen richting de aankoop van jouw nieuwe thuis.

1. Ontdek het aanbod

Via de woningfinder maak je kennis met alle beschikbare appartementen binnen Riva. Bekijk de plattegronden, verkoopprijzen, woonoppervlaktes, buitenruimtes en het afwerkingsniveau en ontdek welke woning het beste aansluit bij jouw levensstijl en woonwensen.

Heb je één of meerdere favorieten gevonden? Dan kun je deze eenvoudig opslaan in jouw persoonlijke account.

2. Maak een persoonlijk account aan

Met een persoonlijk account krijg je toegang tot de volledige verkoopomgeving van Riva en kun je de verkoopdocumentatie downloaden.

Hier kun je jouw gegevens aanvullen, een eventuele mede-koper toevoegen en jouw woningvoorkeuren vastleggen. Daarnaast blijf je via deze omgeving op de hoogte van belangrijke projectinformatie zoals nieuwsbrieven, evenementen en het verdere verkoopproces.

3. Bereid je financieel goed voor

Een woning kopen begint met zekerheid en een appartement in Riva kies je met vertrouwen.

Omdat wij de woningen willen toewijzen aan kandidaten die daadwerkelijk tot aankoop kunnen overgaan, vragen wij iedere geïnteresseerde een actuele financiële scan aan te leveren via je persoonlijke account.

Een financiële scan (of verklaring van eigen middelen) kan worden opgesteld door een erkend hypotheekadviseur, financieel adviseur of accountant en mag op het moment van inschrijving niet ouder zijn dan drie maanden.

Koop je de woning zonder financiering? Dan kun je een verklaring van eigen middelen uploaden. Kandidaten die een actuele financiële scan of verklaring van eigen middelen hebben aangeleverd, krijgen voorrang bij de toewijzing.

4. Geef jouw woonvoorkeuren door

Heb je jouw favoriete appartementen geselecteerd? Dan kun je zodra de verkoop start deze op volgorde van voorkeur doorgeven.

Wij adviseren je om niet uitsluitend één woning te selecteren, maar meerdere voorkeuren op te geven. Dat vergroot de kans op een woning binnen Riva die past bij jouw wensen.

Je eerste voorkeur is vanzelfsprekend het appartement waar jouw hart het snelst van gaat kloppen.

5. Rond je inschrijving af

Zodra de verkoop start op woensdag 16 september 2026, opent ook de inschrijfperiode om 19:00. Wanneer jouw gegevens compleet zijn en je akkoord bent gegaan met de inschrijfvoorwaarden, kun je jouw inschrijving definitief verzenden.

Na verzending ontvang je een bevestiging per e-mail.

Alleen volledig ingediende inschrijvingen die zijn ontvangen, worden meegenomen in de toewijzing. Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.

6. Zorgvuldige toewijzing

Na sluiting van de inschrijfperiode op **maandag 28 september 2026 12:00** worden alle inschrijvingen zorgvuldig beoordeeld. Inschrijving die na de sluiting worden ontvangen worden automatisch op de lijst van reservekandidaten geplaatst.

Heb een woning toegewezen gekregen?

Dan neemt één van de verkopende makelaars uiterlijk **vrijdag 2 oktober 2026** contact met je op voor het inplannen van een persoonlijk gesprek.

Bij de toewijzing wordt onder meer gekeken naar de onderstaande criteria:

- de opgegeven woningvoorkeuren;
- de aanwezigheid van een financiële scan of vermogensverklaring van de bij het project betrokken financieel adviseurs van Vaes Finance (voorrangpositie);
- de aanwezigheid van een financiële scan of vermogensverklaring van je eigen hypotheek-/ financieel adviseur of respectievelijk accountant (voorrangpositie ten opzichte van kandidaten zonder financiële scan of vermogensverklaring);
- een evenwichtige verdeling van de beschikbare appartementen.

Ons doel is om zoveel mogelijk kandidaten een woning toe te wijzen die aansluit bij hun voorkeuren en financiële mogelijkheden.

Omdat het aanbod beperkt is kan het voorkomen dat meerdere kandidaten in aanmerking komen voor hetzelfde bouwnummer. In dat geval vindt de toewijzing plaats volgens de vooraf vastgestelde toewijzingscriteria. Wanneer meerdere kandidaten in een gelijke positie verkeren, dan wordt de woning door het verkoopteam toegewezen.

Het kan voorkomen dat een woning opnieuw beschikbaar komt doordat een kandidaat afziet van aankoop of de overeenkomst niet tot stand komt. In dat geval benaderen wij reservekandidaten op basis van de opgegeven voorkeuren en de eerder gehanteerde toewijzingscriteria.

Ook wanneer je niet direct een woning toegewezen krijgt, blijft het daarom zinvol om ingeschreven te blijven.

7. Persoonlijk verkoopgesprek

Wanneer een appartement aan je wordt toegewezen, neemt één van de verkopend makelaars contact met je op voor het inplannen van een persoonlijk gesprek.

Tijdens dit gesprek nemen we uitgebreid de tijd om het appartement, de contractstukken, de planning en het verdere aankoopproces met je door te nemen. Uiteraard is er alle ruimte om vragen te stellen en de woning zorgvuldig te overwegen.

8. Tijd om je beslissing te nemen

Na het verkoopgesprek ontvang je een week een optie op het toegewezen appartement.

Wij vinden het belangrijk dat een aankoopbeslissing in alle rust genomen kan worden. Daarom krijg je de gelegenheid om de documentatie zorgvuldig door te nemen en eventuele laatste financiële of juridische vragen af te stemmen.

9. Welkom bij Riva

Heb je besloten over te gaan tot aankoop? Dan worden de overeenkomsten voorbereid en begeleiden wij je naar de volgende fase van het traject.

Na de ondertekening word je ondersteund door de kopersadviseurs van Stebru en houden wij je op de hoogte van de voortgang van het project, de koperskeuzes, meer- en minderwerkopties, het showroomtraject, kijkmomenten en de voorbereiding op de oplevering.

Zo groeit jouw eerste interesse uit tot een nieuw thuis op een plek waar rust, kwaliteit en de energie van de stad op unieke wijze samenkomen.

Goed om te weten

- Het aanmaken van een account is vrijblijvend.
- Per toekomstig huishouden is één inschrijving toegestaan.
- Aan een inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.
- De verkopende partij behoudt zich het recht voor woningen toe te wijzen.
- Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- De verkoop geschiedt onder de voorwaarden zoals opgenomen in de verkoopdocumentatie (contractstukken).

