

RIVA
PRIJSLIJST

riva

16 SEPTEMBER 2026

RIVA prijslijst

16 SEPTEMBER 2026

Bouwnr.	Etage	Type	Omschrijving	Oppervlakte M²	Voorlopig Energielabel	Oriëntatie buitenruimte	Buiten-ruimte M²	Parkeer-plaats	v.o.n. prijs
9	6	C1	3-kamer appartement	77	A+	ZW / NW	22		€ 679.750
10	6	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	19		€ 656.750
11	6	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	31		€ 875.000
12	6	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	34		€ 918.000
13	7	C1	3-kamer appartement	77	A++	ZW / NW	21		€ 685.500
14	7	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	20		€ 668.250
15	7	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	34		€ 887.500
16	7	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	29		€ 923.750
17	8	E	4-kamer appartement	147	A++	ZO / ZW / NW	48	1	€ 1.316.000
18	8	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	21		€ 679.750
19	8	F1	4-kamer appartement	136	A++	ZO / NO	35	1	€ 1.237.500
20	9	C1	3-kamer appartement	77	A++	ZW / NW	19		€ 697.000
21	9	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	22		€ 685.500
22	9	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	31		€ 923.750
23	9	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	31		€ 935.250
24	10	C1	3-kamer appartement	77	A++	ZW / NW	22		€ 703.000
25	10	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	19		€ 691.250
26	10	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	31		€ 929.500
27	10	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	34		€ 941.000
28	11	C1	3-kamer appartement	77	A++	ZW / NW	19		€ 708.750
29	11	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	22		€ 697.000
30	11	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	31		€ 935.250
31	11	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	31		€ 946.750
32	12	E	4-kamer appartement	147	A++	ZO / ZW / NW	48	1	€ 1.349.750
33	12	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	21		€ 703.000
34	12	F1	4-kamer appartement	136	A++	ZO / NO	35	1	€ 1.270.500
35	13	C1	3-kamer appartement	77	A++	ZW / NW	19		€ 720.250
36	13	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	22		€ 708.750
37	13	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	31	1	€ 1.004.000
38	13	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	31	1	€ 1.015.500
39	14	C1	3-kamer appartement	77	A++	ZW / NW	22		€ 726.000
40	14	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	19		€ 714.500
41	14	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	31	1	€ 1.009.750
42	14	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	34	1	€ 1.021.250
43	15	C1	3-kamer appartement	77	A++	ZW / NW	19		€ 731.750
44	15	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	22		€ 720.250
45	15	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	31	1	€ 1.015.500
46	15	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	31	1	€ 1.027.000
47	16	C1	3-kamer appartement	77	A++	ZW / NW	22		€ 737.500
48	16	C1sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	19		€ 726.000
49	16	Dsp	3-kamer appartement	105	A++	ZO / NO	31	1	€ 1.021.250
50	16	D	3-kamer appartement	105	A++	ZO / ZW	34	1	€ 1.032.750
51	17	G	3-kamer appartement	117	A++	ZO / ZW / NW	77	1	€ 1.182.500
52	17	C2sp	3-kamer appartement	77	A++	NW / NO	22		€ 743.250
53	17	F2	4-kamer appartement	138	A++	ZO / NO	35	1	€ 1.292.500
54	18	I	4-kamer appartement	147	A++	ZO / NO / NW	46	1	€ 1.372.000
55	18	H	3-kamer appartement	139	A++	ZO / ZW / NW	104	1	€ 1.394.500
56	19	J	Penthouse	243	A+	Rondom	154	2	€ 2.995.000

TOELICHTING PRIJSLIJST

Gebruiksoppervlaktes

De genoemde oppervlaktes in bovenstaande lijst zijn afgeronde circa maten en weergegeven in m² GBO (gebruiksoppervlakte)

Parkeerplaatsen en bergingen

In het gebouw bevinden zich 18 parkeerplaatsen voor personenauto's, waardoor niet alle appartementen een eigen parkeerplaats hebben. Voor toekomstige bewoners zonder eigen parkeerplaats worden parkeerplaatsen te huur aangeboden in de naastgelegen parkeergarage aan de Jufferstraat. Voor meer informatie over de beschikbaarheid en huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met de makelaar. Een beperkt en geselecteerd aantal appartementen heeft de mogelijkheid tot de aankoop van een berging in Riva (niet inbegrepen in de v.o.n. prijs van het appartement), voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de makelaar.

Parkeerplaatsen

In het gebouw bevinden zich 18 parkeerplaatsen voor personenauto's, waardoor niet alle appartementen een eigen parkeerplaats hebben. Voor toekomstige bewoners zonder eigen parkeerplaats worden parkeerplaatsen te huur aangeboden in de naastgelegen parkeergarage aan de Jufferstraat. Voor meer informatie over de beschikbaarheid en huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met de makelaar.

De genoemde prijzen zijn ‘vrij op naam’ (v.o.n.), wat wil zeggen dat bij de v.o.n. prijs is inbegrepen:

- Grond-, sloop, ontwikkel- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen
- De aankoopsom van een parkeerplaats (indien het appartement in de prijslijst is gekoppeld aan een parkeerplaats in Riva)
- Honoraria van de architect en overige adviseurs
- Afwerking van de keuken, badkamer en het toilet, met uitzondering van het penthouse met bouwnummer 56 (dit bouwnummer wordt zonder keuken, badkamerafwerking en toiletafwerking verkocht)
- Aanlegkosten van de nutsvoorzieningen
- Notaris- en kadasterkosten voor de akte van levering
- Verkoop- en makelaarskosten ten behoeve van de verkoop van de woningen
- Garantie en waarborgcertificaat van Woningborg
- Omzet- en/of overdrachtsbelasting

Niet bij de ‘vrij op naam’ prijs is ingebrepen:

- De kosten voor eventueel meer- en minderwerk
- Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, zoals telefoon, internet en cai
- De kosten verbonden aan een eventueel benodigde hypotheek, zoals advies/bemiddeling, taxatie, notariskosten en de kosten voor een hypotheekakte
- Rente over de vervallen termijnen van de koop-, ontwikkel- en aannemingsovereenkomst

Voorlopige energielabels

De voorlopige energielabels zijn ter indicatie en kunnen worden gebruikt bij het aanvragen en verkrijgen van een hypotheek. De definitieve energielabels worden echter pas voor de oplevering opgesteld en kunnen dus, afhankelijk van de definitieve installaties en de rekenmethode die op dat moment geldt, nog wijzigen. Verschillen tussen het voorlopige en definitieve energielabel geven nimmer recht tot compensatie of verrekening.

Disclaimer

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa maten. Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2027.